



## TAKSERING

Med lang erfaring og et faglig høyt nivå, har vi klart å komme i posisjon som et av de ledende firmaene innen våre fagområder.

**Innenfor taksering utfører 3S Prosjekt følgende tjenester:**

### **VERDITAKSERING:**

Verditakst er en rapport fra takstmannbasert på befaring og oppmåling av boligen. Rapporten inneholder en enkel teknisk beskrivelse av standard på boligen. Verdien av boligen vurderes med bakgrunn i teknisk standard på eiendommen på takseringstidspunktet, samt geografisk beliggenhet, nærhet til infrastruktur og andre forhold som kan ha innvirkning på boligens markedsverdi.

### **BOLIGSALGSRAPPORT:**

Boligsalgsrapport er i prinsipp en tilstandsrapport men som er utarbeidet spesielt for bruk i forbindelse med eierskifte, kjøp og salg av bolig. Målet med rapporten er å skape større trygghet for kjøper og selger.

Rapporten tar utgangspunkt i avhendingsloven og basert på forhold som man erfaringsmessig vet kan være konfliktområder i forbindelse med eierskifte.

Rapporten inneholder levetidsbetraktninger, hvor forventet levetid og vedlikeholdsintervall for alle deler av boligen blir vurdert.

Med rapporten skal det følge en egenerklæring fra selger.

### **TILSTANDSANALYSE AV BOLIG:**

Tilstandsanalyse er en grundig teknisk gjennomgang av boligen som beskriver tilstanden og standarden på boligen. Analysen kan gjelde hele boligen eller eventuelt spesielle deler av boligen som for eksempel bad/våtrom.

### **REKLAMASJONSRAPPORT:**

Reklamasjonsrapport er en tilstandsanalyse av bolig eller deler av bolig, men blir benyttet hvor det er fremsatt krav om reklamasjon, og som kun behandler de reklamerte forhold.

Rapporten omhandler kun de tekniske forhold, og ikke de juridiske eller erstatningsmessige forhold ved reklamasjonen.

### **SKADETAKSERING:**

Skadetaksering er en beskrivelse av små eller store skader som er oppstått på boligen, samt vurdering av kostnadene ved utbedring av skadene opp til opprinnelig tilstand. Rapporten danner grunnlag for erstatningsutmålingen for skaden.

I mange tilfeller, spesielt ved større og komplekse skader, blir takstmannen engasjert for å styre arbeidene med utbedring av skadene.

### **SKADESKJØNN**

Ved større skader er det vanlig å benytte skadeskjønn som oppgjørsform mellom skadelidte og forsikringsselskapet. Begge parter oppnevner en skjønnsmann, som skal bli enige om erstatningsutmålingen på skaden. Erstatningsutmålingen er bindende for begge parter.

Verditaksering  
Boligsalg- og  
tilstandsrapport  
Skadetaksering  
Skadeskjønn

**3S Prosjekt**

[www.3s.no](http://www.3s.no)

Sofus Jørgensens veg 5, 6415 Molde  
Tlf: 71 19 17 20 Fax: 71 19 17 21 [post@3s.no](mailto:post@3s.no)